



**TJÄNSTEUTLÅTANDE
BARN- OCH
UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN**

Datum: 2025-04-07

Diarienummer: GSN-2025/277

Handläggare
Annica Widén

Grundskolenämnden

Yttrande över detaljplan för Svartvik (Högmora etapp 3)

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Grundskolenämnden har fått inbjudan till samråd för detaljplan för Svartvik (Högmora etapp 3). Detaljplanen ligger i Högmora och utgör etapp tre i omvandlingen från det äldre små- och fritidshusområdet till ett område för permanentboende. Detaljplanen möjliggör för detta i Svartvik genom utbyggnad av kommunalt vatten- och avloppsledningsnät samt ny- och ombyggnad av gatunätet där en ny huvudgata möjliggör för busstrafik. Detaljplanen medger även större byggrätter och delning av fastigheter utifrån rådande förutsättningar gällande naturvärden och topografi. En skola möjliggörs centralt i detaljplanen för att täcka behovet i Högmora.

Barn- och utbildningsförvaltningen bedömer att detaljplanen har tagit hänsyn till barns och ungas behov men betonar vikten av att barnperspektivet tas med i den fortsatta planeringen.

Beskrivning av ärendet

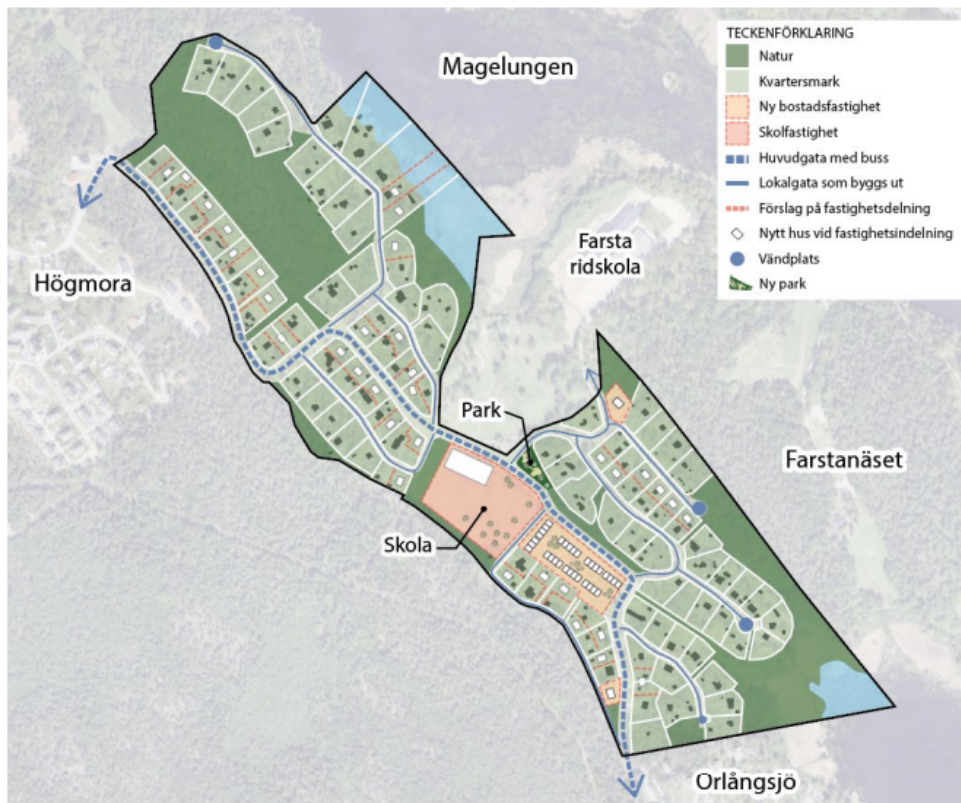
Grundskolenämnden har fått inbjudan till samråd för detaljplan för Svartvik (Högmora etapp 3) Högmora, Huddinge kommun (KS 2022-1712).

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fler en- eller tvåbostadshus, en grundskola och en bussgata genom området. Därtill ska detaljplanen möjliggöra för en breddning av lokalgatorna, bekräfta befintliga bostäder och skydda befintliga naturområden med höga naturvärden. En förtätning ska ske med hänsyn till befintliga naturvärden och topografin. Detaljplanen syftar även till att skapa plats för dagvatten- och skyfallsåtgärder i allmän plats.

Detaljplanen möjliggör en omvandling av ett befintligt småhus- och fritidshusområde till permanentbostäder samt möjliggör för ny bebyggelse i form av nya bostäder och en grundskola. Detaljplanen möjliggör för 34 nya bostäder på kommunens mark i form av sammanbyggda småhus och enstaka friliggande småhus. Utöver detta möjliggörs avstyckning av befintliga fastigheter som kan tillskapa 34 nya fastigheter samt att befintliga fastigheter får utökad byggrätt. Alla befintliga småhusfastigheter blir till permanenta boenden med kommunalt vatten och avlopp. Genom att möjliggöra för radhusbebyggelse blir bostadsbeståndet i Svartvik mer blandat och når fler målgrupper. Inom planområdet tillskapas en park i anslutning till skoltomten vilket skapar en mötesplats där allmänheten kan träffas.



Figur 3. Flygfoto med planområdet markerat med streckad röd linje.



Figur 4. Situationsplan över föreslagen utformning av planområdet.

Offentlig service

Befintlig service i anslutning till planområdet är förskolan Högmora som ligger 1,5 kilometer väster om planområdet i Högmora. En skola i närheten av planområdet saknas, den närmaste är Myrängsskolan (F-3) och Stensängsskolan (F-5) som båda ligger cirka fyra kilometer från planområdet. Barn- och utbildningsförvaltningens lokalplaneringsenhet anger behov av en grundskola i Högmora/Svartvik för minst 420 elever.

Tidplan

Samråd 24 mars - 24 april 2025

Granskning kvartal 2 2026

Antagande kvartal 2 2027

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen konstaterar att det på längre sikt sannolikt kommer finnas behov av en grundskola i området och att det därför är viktigt att den föreslagna tomten viks åt framtida skolbehov. Det är en stor fördel att tomten är en så kallad S-tomt vilket möjliggör användning för både grundskola och förskola.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser för grundskolenämnden.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

Bilagor

Se remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten